



Tevens per e-mail:

Datum
16 januari 2024

Telefoon
020 - 525 4778

Uw kenmerk
-

E-mail
jz-woo@uva.nl

Bijlage
div.

Ons kenmerk
2024-004966

Onderwerp
Besluit

Geachte heer

1. Verzoek

Bij schrijven van 11 oktober 2023 heeft u met beroep op de Wet open overheid (Woo) verzocht om: *“openbaarmaking van alle documenten met betrekking tot (de mogelijkheid tot) verkoop van het PC Hoofthuis en/of het doelbewust leeghalen van het PC Hoofthuis, vanaf 2015”*. Daarnaast heeft u verzocht om *“openbaarmaking van alle contracten tussen de UvA en ASVA sinds de oprichting van de studentenvereniging in 1965”*.

Bij schrijven van 20 oktober 2023, met kenmerk 2023cu0730, is de ontvangst van uw verzoek bevestigd en bij schrijven van 7 november 2023, met kenmerk 2023cu0770, is de beslistermijn met twee weken verdaagd. Op 20 november 2023 is aan u meegedeeld dat een verzoek om zienswijze is gedaan en dat het nemen van een besluit wordt opgeschort totdat een zienswijze is ingediend of tot uiterlijk de termijn dat een zienswijze kan worden ingediend, te weten 5 december 2023.

2. Wettelijk kader

In artikel 2.1 van de Woo is bepaald dat onder publieke informatie wordt verstaan: informatie neergelegd in documenten die berusten bij een orgaan, persoon of college als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, of informatie die krachtens artikel 2.3 door een bestuursorgaan kan worden gevorderd.

Ingevolge artikel 4.1, eerste lid van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.

In artikel 4.5, tweede lid, van de Woo, is bepaald dat indien de informatie reeds in een voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is, het bestuursorgaan de verzoeker daarop wijst.

Ons kenmerk

2024-004966

Ingevolge artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

In artikel 8.2 van de Woo is bepaald dat paragraaf 4.1.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is op besluiten op grond van deze wet en op beslissingen op bezwaar tegen deze besluiten.

3. Zoekslag

Er is navraag gedaan bij de afdeling Finance and Control, tevens is gezocht in het centraal archief van de UvA (de afdeling Documentaire Informatievoorziening).

4. Overwegingen

U heeft verzocht om openbaarmaking van documenten met betrekking tot (de mogelijkheid tot) verkoop van het PC Hoofthuis en/of het doelbewust leeghalen van het PC Hoofthuis, vanaf 2015. Het Huisvestingsplan van de UvA is terug te vinden op de website.¹ In het kader van de Monumentaanwijzing PC Hoofthuis door de gemeente Amsterdam, is in de zienswijze van de UvA aangegeven dat (op dat moment) het PC Hoofthuis mogelijk in de toekomst zou worden afgestoten. Deze documenten zijn reeds openbaar.² Er is sinds 2015 nimmer sprake geweest van een daadwerkelijk plan tot verkoop van het PC Hoofthuis, noch zijn er plannen gemaakt om het PC Hoofthuis doelbewust leeg te halen. Gelet op het voorgaande zijn er geen documenten die aan dit onderdeel van uw verzoek voldoen.

U heeft tevens verzocht om openbaarmaking van alle overeenkomsten gesloten met de Algemene Studenten Vereniging Amsterdam (ASVA) sinds de oprichting van de studentenvereniging in 1965. Hoewel ASVA is opgericht in 1945, is een zoekslag verricht vanaf 1965, nu u hierom heeft verzocht in uw verzoek. Er zijn documenten aangetroffen die aan uw verzoek voldoen. De Woo kent als hoofdregel dat publieke informatie openbaar is, tenzij er zwaarwegende redenen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking. De documenten worden met uitzondering van de persoonsgegevens, openbaar gemaakt. De persoons- en contactgegevens zijn weggelakt voor zover dit gegevens betreffen van personen die vanuit hun functie niet in de openbaarheid treden. Door openbaarmaking van deze gegevens wordt de persoonlijke levenssfeer van de desbetreffende personen aangetast. Ten aanzien van deze gegevens dient het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder te wegen dan het belang van de openbaarheid. Om die reden worden de desbetreffende gegevens niet openbaar gemaakt.

./.... Het betreft de volgende documenten:

- a. schrijven 27 oktober 1997;
- b. aangepaste huurovereenkomst;
- c. gebruiksovereenkomst;
- d. huurverhoging,

¹ <https://campus.uva.nl/visie/huisvestingsplan/huisvestingsplan-2005-2025.html>

² [Vergadering AB-vergadering 13-10-2015 Amsterdam Stadsdeel Centrum \(notubiz.nl\)](#)

Ons kenmerk

2024-004966

5. Besluit

Het College van Bestuur besluit:

- het verzoek met betrekking tot de mogelijkheid tot verkoop van het PC Hoofthuis en/of het doelbewust leeghalen van het PC Hoofthuis, vanaf 2015 af te wijzen voor zover er geen documenten aanwezig zijn en voor het overige te verwijzen naar de reeds openbare documenten zoals vermeld in de voetnoot;
- het verzoek met betrekking tot alle contracten tussen de UvA en ASVA sinds de oprichting van de studentenvereniging in 1965 toe te wijzen en deze met inachtneming van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, openbaar te maken.

Hoogachtend,
het College van Bestuur,



am,
voorzitter

Tegen deze beslissing kunt u binnen 6 weken na verzending van deze beslissing bezwaar instellen bij het College van Bestuur van de Universiteit van Amsterdam, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 19268, 1000 GG Amsterdam. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en bevat ten minste uw naam, adres, datum, gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt of een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Aan de voorzitter van ASVA/OBAS
Vendelstraat 2
1012 XX AMSTERDAM

Amsterdam, 27 oktober 1997

Uw kenmerk:
Bijlage:
Betreft: Subsidie-afspraken 1997/1998.

Afdeling: Bestuursondersteuning
Contactpersoon: [REDACTED]
Tel: 020 - [REDACTED]
Ons kenmerk: 464561/97cu.03198
E-mail: [REDACTED]@bdu.uva.nl

Geachte voorzitter,

Op 10 september jl. heeft u met het College van Bestuur gesproken over het werkplan van het bestuur ASVA/OBAS 1997/1998 waarin een aantal nieuwe activiteiten van de nieuwe algemene studentenvereniging wordt gepresenteerd. Tijdens dit gesprek is een aantal afspraken gemaakt, die ik hierbij bevestig.

Het wetenschappelijk bureau ASVA/OBAS

Dit is een nieuwe en zeer interessante activiteit. Voor de haalbaarheid van dit plan is het van belang dat er bij het opzetten van de verschillende projecten nauw wordt samengewerkt met ECA. Vooralsnog zal geen aanvullende subsidie worden verstrekt. Per project zal subsidie aangevraagd moeten worden bij de instantie voor wie of in samenwerking met wie het project uitgevoerd zal worden.

Vergoedingen

Afgesproken is dat de zes bestuurders van het nieuwe ASVA/OBAS bestuur een onkostenvergoeding van f 300,- per bestuurder per maand zullen ontvangen naast de bestuursbeurs. Deze onkostenvergoeding zal maandelijks gelijktijdig met de bestuursbeurs uitbetaald worden. Deze regeling geldt voorlopig voor het studiejaar 1997/98.

Daarnaast zullen voor een aantal nieuwe functies binnen de ASVA/OBAS organisatie nadere afspraken gemaakt worden over mogelijke aanspraken op financiële vergoedingen uit het afstudeerfonds.

Projectvoorstel Balies

Uitbreiding van de baliefunctie van de ASVA/OBAS naar het Roeterseiland en Watergraafsmeer is alleen mogelijk in nauwe samenwerking met het Service & Informatiecentrum. GIO is bezig met mogelijke uitbreiding van het SIC naar andere locaties. Het bestuur wordt daarom aangeraden hierover contact met Diemer Kransen, hoofd van het SIC op te nemen. Eventuele extra subsidie voor deze activiteit is op dit moment niet aan de orde.

Uitbreiding Spreekuren

Eventuele uitbreiding van de spreekuren, onder andere in verband met de voorgestelde uitbreiding van de balies, komt niet in aanmerking voor extra subsidiëring.

Kamerbureau internationaal

Het College van Bestuur vindt dit een goed initiatief, maar adviseert om nauw samen te werken met het bureau Internationale Samenwerking (GIO).

Algemene Stem Campagne.

Hierover zijn al afspraken gemaakt. De subsidie hiervoor bedraagt f 10.000 en wordt betaald door ABIV.

Muurkrant

Geen afspraken, de kosten zullen betaald moeten worden uit de lumpsum-financiering.

Training van leden van de OC, FSR, en CSR.

Over de training van OC-leden zijn voor het komende jaar reeds afspraken gemaakt. Een mogelijke cursus voor leden van de FSR zal in overleg met de betreffende faculteiten afgesproken moeten worden. Eventuele kosten komen voor rekening van de faculteit(en). In overleg met ABIV zal besproken worden of een mogelijke training voor leden van de CSR georganiseerd kan worden.


Conclusies:

Vooralsnog wordt geen extra subsidie verstrekt aan de nieuwe organisatie ASVA/OBAS. De totale subsidie voor het studiejaar 97/98 is gelijk aan het bedrag dat de ASVA en OBAS het vorige jaar gezamenlijk aan subsidie hebben ontvangen.

Wel komen de bestuursleden (6 totaal) dit studiejaar in aanmerking voor een onkostenvergoeding van f 300,- per maand per bestuurder. Deze zal uitbetaald worden door de afdeling Studentendienstverlening (ECA).

De subsidie aan ASVA/OBAS wordt verstrekt als lumpsum-financiering (met uitzondering van de bestuursbeurzen en de onkostenvergoeding). Uiteraard zal achteraf verantwoording over de uitgaven afgelegd moeten worden.

Hoogachtend,
namens het College van Bestuur,


prof.dr H. Pinkster,
hoofd Academische zaken

JM/IvO (CVB4Z, 464561) (ECA:  brieven.std\asbas.sub)

c.c.: ECA\BO 2x;  ABIV  ; GIO/ 

College van Bestuur

Facilitair Centrum

Spui 21
1012 WX Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam
www.uva.nl

Aan ASVA Studentenunie
T.a.v. [REDACTED]
Vendelstraat 2
1012 XX AMSTERDAM

Datum
5 april 2011

Telefoon
020 [REDACTED]

Uw kenmerk

-

Contactpersoon
[REDACTED]

Bijlage
2

Ons kenmerk
2011cu0726

E-mail
[REDACTED]@uva.nl

Onderwerp
huurovereenkomst

Geachte mevrouw [REDACTED],

./ Hierbij zend ik u, zoals besproken, de aangepaste huurovereenkomst in tweevoud voor het gebruik van de kantoor- en onderwijsruimten door ASVA Studentenunie, in het gebouw aan de Valckenierstraat 65-67 te Amsterdam. De vorige opgestuurde huurovereenkomst komt hiermee te vervallen.

Ik verzoek u eventuele op- en aanmerkingen door te geven, danwel beide exemplaren voor akkoord te laten paraferen, te laten ondertekenen en te retourneren. Na ondertekening onzerzijds zal u een volledige set worden toegezonden.

Hoogachtend,
het College van Bestuur,
b/a

[REDACTED]
dr. K. van der Toorn,
voorzitter

RR/HS (E:\11brief02, 0726)

c.c.: [REDACTED] / AC Vastgoedadministratie [REDACTED] / controller Vastgoed;
[REDACTED] / Beleidsmedewerker Vastgoed; [REDACTED] / FC coördinator
Vastgoedmanagement.

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

Universiteit van Amsterdam

gevestigd/wonende te Spui 21, 1012 WX Amsterdam, hierna te noemen 'verhuurder',

~~ingeschreven in het handelsregister onder nummer~~

vertegenwoordigd door de voorzitter van het College van Bestuur, dhr. Dr. K. van der Toorn

EN

ASVA Studentenunie

gevestigd/wonende te Vendelstraat 2, 1012 XX Amsterdam, hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40539596

omzetbelastingnummer

vertegenwoordigd door XXXXXXXXXX

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, groot 27 m², gelegen op de begane grond van het kantoor- en onderwijsgebouw aan de Valckenierstraat 65-67 welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoor, onderwijs- en onderzoekruimte.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt 250 kg/m²

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 2 jaar, ingaande op 01-01-2011 en lopende tot en met 31-12-2012

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst, na uitdrukkelijke instemming en goedkeuring van de eigenaar, voortgezet voor een aansluitende periode van één jaar, derhalve tot en met 31-12-2013.

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van ten minste 6 maanden.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 4.212,-

zegge: vierduizend tweehonderdentwaalf euro.

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **geen**¹⁾ omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van 01 september tot en met 31 augustus.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per 01 januari voor het eerst met ingang van 01 januari 2009 aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen, alsmede door indexering interne huurtarieven van verhuurder.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- ~~de afzonderlijke vergoeding indien geen met omzetbelasting belaste verhuur is overeengekomen~~
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen;
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting;

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op x% van de actuele huurprijs.

4.8. Per betaalperiode van 3 kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€	1053,-
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten incl. de daarover verschuldigde omzetbelasting ad € 95,17/m ²	€	642,39
-	€	
-	€	

totaal: € 1695,39

zegge: éénduizendzeshonderdvijfennegentig euro en negenendertig eurocent

4.9 Gezien de datum van ingang van de huur, heeft de eerste **huurbetaling** van huurder betrekking op de periode 1 januari 2011 tot en met 31 maart 2011 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 1053,-.

~~Dit bedrag is inclusief omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als huurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.~~

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1 januari 2011.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten

5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat huurder zich verplicht de basisdienstverlening en eventuele nader af te spreken aanvullende variabele dienstverlening af te nemen van het Facilitair Centrum van de Universiteit van Amsterdam. De basisdienstverlening en de bijbehorende vergoeding zijn in een aparte dienstverleningsovereenkomst beschreven, maar zijn onlosmakelijk verbonden aan de huurovereenkomst. De dienstverleningsovereenkomst dient te worden ondertekend door de directeur van het Facilitair Centrum en de vertegenwoordiger van de huurder. De kosten worden rechtstreeks verrekend tussen het Facilitair Centrum en de huurder, zoals aangegeven in de dienstverleningsovereenkomst.

¹⁾ Doorhalen wat niet van toepassing is.

In de bijlage van de dienstverleningsovereenkomst zijn de dienstbeschrijvingen opgenomen. Het Facilitair Centrum van Amsterdam heeft het recht de inhoud van de dienstbeschrijvingen tussentijds te wijzigen en zal huurder hierover tijdig vooraf informeren.

Bankgarantie

6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op: niet van toepassing.
zegge:

Beheerder

7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op
Universiteit van Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam

Contactpersoon: de heer [REDACTED] Coördinator Vastgoedmanagement, James Wattstraat 77-79, 1079 DL Amsterdam, tel. 020 [REDACTED] email. [REDACTED]@uva.nl.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen

8.1 Huurder zal zelfstandig een dienstverleningsovereenkomst afsluiten met UvA-Facilitair Centrum ten aanzien op het basispakket aanvullende dienstverlening en daarin de door of vanwege eigenaar/verhuurder verschuldigde kosten verrekenen.

8.2 Huurder dient zich te conformeren aan het beleid van "openstelling gebouwen" van de UvA. Indien de huurder buiten de vastgestelde openstelling gebouwen gebruik wenst te maken van de gehuurde ruimten, dient er variabele dienstverlening geregeld te worden met het Facilitair Centrum van de UvA.

8.3 Huurder is genoegzaam bekend met het tijdelijke karakter van deze overeenkomst en zal tijdig voor het aflopen van deze overeenkomst zelfstandig en zonder vergoeding van verhuurder verhuizen naar een nieuwe locatie. Verhuurder is niet gehouden huurder een vervangende locatie aan te bieden. Eventuele kosten ten gevolge van verhuizing later dan afloop van de overeenkomst worden verhaald op de huurder.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Amsterdam

2011

Amsterdam

2011

.....

dr. K. vd Toorn

.....

[REDACTED]

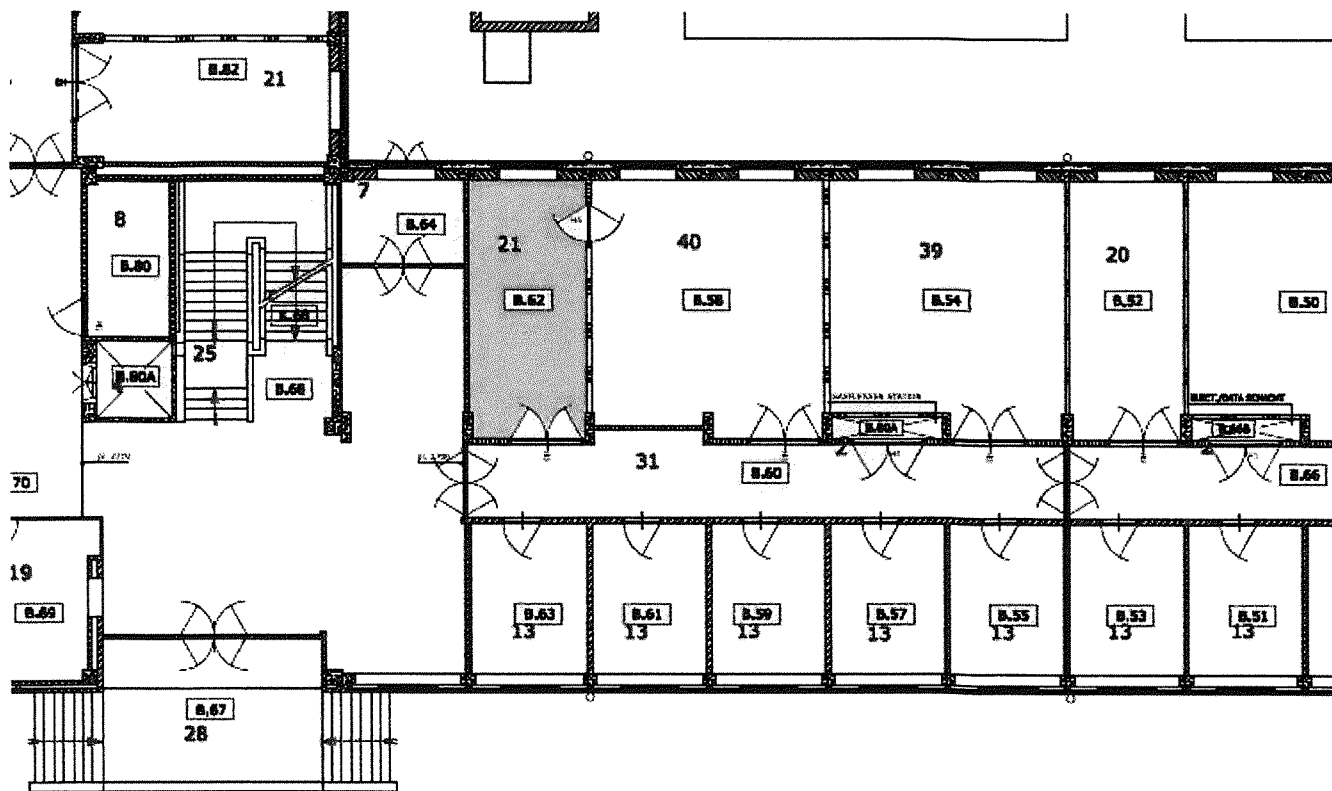
Bijlagen:²⁾

- algemene bepalingen
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder(s):

²⁾ Doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen



Valckenierstraat 65-67		Inhoud vlakopp. Bqft.	Begane Grond
schaal: 1 : 250			

dd. 3 maart 1988

10x kopiën

concept: WBR/PDR

cc:

WBR

GHK

Poppe

DFZ

Jur. Afd. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

31 maart 1988

5-2-'88 nr.88-11

429707 (1.92)/47001

Bouw en Huisvesting

[redacted]

Oude Turfmarkt 141-143

525.3231

2x gebruiksovereenkomst

Gebruiksovereenkomst Oudezijds Achterburgwal 185

Aan het bestuur van de ASVA,
Spinhuissteeg 1,
1012 CJ AMSTERDAM

Geacht bestuur,

Daar de huisvestingslasten voor de ASVA in de begroting van de Universiteit zijn opgenomen conform eerder gemaakte afspraken, zodat het effect (ook voor de jaren '86 en '87) voor de ASVA kostenneutraal is, zien wij geen redenen aanwezig om de aangeboden 'gebruiksovereenkomst' 10-12-1987 a.g.v. Uw brief dd. 3 februari 1988 aan te passen.

U is een concept-gebruiksovereenkomst aangeboden omdat U wel exploitatiekosten maar geen huur in rekening gebracht wordt.

Wij zien thans gaarne twee door U ondertekende exemplaren van de gebruiksovereenkomst tegemoet.

Na ondertekening door het CvB zal U één exemplaar worden teruggezonden.

Hoogachtend,

het College van Bestuur,

[redacted]

[redacted]

drs R.H.T. Bleijerveld
secretaris van de
Universiteit

dr R. Poppe
waarnemend voorzitter

de Universiteit van Amsterdam, gevestigd te Amsterdam aan het Spui 21 en aldaar domicilie houdende, ingevolge artikel 54 van de Wet op het Wetenschappelijk Onderwijs, vertegenwoordigd door de voorzitter van het College van Bestuur,
hierna te noemen "de universiteit",

en

de Algemene Studenten Vereniging Amsterdam, gevestigd te Amsterdam aan de Spinhuissteeg 1, vertegenwoordigd door

hierna te noemen "de gebruiker",

i n a a n m e r k i n g n e m e n d e :

- dat het CvB bij besluit 860904/358 d.d. 4 september 1986 ruimte in het sousterrain van het zgn. "Spinhuis", O.Z. Achterburgwal 185 te Amsterdam, aan de gebruiker heeft toegewezen;
- dat volgens genoemd besluit de verrekening van de voor de inrichting van bovengenoemde ruimte benodigde investeringsmiddelen en exploitatielasten bij overeenkomst dient te worden geregeld;
- dat volgens de toelichting bij bovengenoemd besluit m.b.t. de investeringslasten, nodig voor het gebruiksgeslacht maken van de ruimte, aan de gebruiker door de universiteit een lening ten bedrage van f 100.000,- zal worden verstrekt;
- dat in de toelichting bij bovengenoemd besluit de exploitatielasten voor onderhoud, water, energie, verontreinigingsrechten, onroerend goedbelasting en beheerskosten op jaarbasis gesteld zijn op f 122,- per m² f.n. en jaarlijks dienen te worden aangepast aan de opgetreden prijswijzigingen;

v e r k l a r e n h e t v o l g e n d e t e z i j n o v e r e e n g e k o m e n :

- 1.1 De universiteit geeft aan de gebruiker het gebruiksrecht van ruimte in het sousterrain van het pand O.Z. Voorburgwal 185 te Amsterdam, en wel vanaf 1 maart 1986 tot 1 juni 1987 een oppervlakte van 157 m² f.n. betreffend en vanaf 1 juni 1987 een oppervlakte van 207 m² f.n. betreffend, een en ander conform aangehechte plattegrond.
- 1.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 maanden, ingaande op 1 maart 1986 en derhalve eindigende op 31 december 1986, en wordt geacht na afloop van deze termijn onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd telkens voor de periode van één kalenderjaar, een en ander tenzij opzegging heeft plaatsgehad, zulks met inachtneming van het gestelde in artikel 1.3.
- 1.3 De overeenkomst kan zowel door de universiteit als door de gebruiker worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden, dus telkens vóór 1 juli, d.m.v. een aangetekend schrijven.

gebruiksovereenkomst

- 2.1 De in gebruik gegeven ruimte is bestemd om te worden gebruikt als kantoor en dient met name om de administratie van de gebruiker te huisvesten, als ruimte voor het houden van vergaderingen en als archiefruimte.
 - 2.2 De gebruiker zal de in gebruik gegeven ruimte als een goed huisvader gebruiken en zorgdragen dat er geen vervuiling of beschadiging optreedt.
 - 2.3 Het is gebruiker niet toegestaan de in gebruik gegeven ruimte geheel of gedeeltelijk in gebruik of huur aan derden af te staan.
 - 2.4 Indien de gebruiker de ruimte wenst aan te wenden voor andere dan bovengenoemde doeleinden, zal allereerst schriftelijke toestemming van de beheerder van het pand en zonodig daarna van de universiteit gevraagd dienen te worden.
 - 2.5 De gebruiker is verplicht de in gebruik gegeven ruimte zolang de overeenkomst duurt bij voortduring in gebruik te houden.
-
- 3.1 De gebruiker vergoedt aan de universiteit de door de universiteit ten behoeve van de gebruiker gemaakte kosten voor levering van water, onderhoud, energie, verontreinigingsrecht, onroerend goedbelasting en beheerskosten. Deze kosten zijn in 1986 gesteld op f 122,- per m² f.n. en zullen jaarlijks aanpassing behoeven aan de optredende prijswijzigingen.
 - 3.2 De gebruiker is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de in gebruik gegeven ruimte. Voor rekening van de gebruiker zijn telefoonkosten en eventueel te maken kosten i.v.m. vernieuwing c.q. vervanging van meubilair en stoffering.
 - 3.3 De gebruiker zal het hem geleende voorschot voor de investeringskosten ad f 100.000,- over een periode van 10 jaar, vanaf 1 juni 1987, jaarlijks met interest (6%) aan de universiteit terugbetalen. De jaarlijkse termijn bedraagt bij een interest van 6% f 13.587,-.
 - 3.4 De vergoeding van de exploitatiekosten en de afbetaling van de geleende investeringskosten zullen per kwartaal bij vooruitbetaling door de gebruiker worden overgemaakt op girorekening nr 5030111 t.n.v. de UvA, Spui 21, Amsterdam, onder vermelding van "gebruikslasten pand O.Z. Voorburgwal 187".
 - 3.5 Na beëindiging van de overeenkomst zal de universiteit aan de gebruiker z.s.m. de eindafrekening van het resterende investeringsbedrag toesturen, waarna door de gebruiker op boven aangegeven wijze de betaling plaats zal vinden.
-
4. De gebruiker zal terzake van de uitvoering van deze overeenkomst domicilie kiezen in de in gebruik gegeven ruimte in het pand O.Z. Voorburgwal 187 te Amsterdam.

- 5.1 De gebruiker dient er zorg voor te dragen dat medegebruikers van het pand en omwonenden geen overlast ondervinden van het gebruik van de ruimte.
 - 5.2 De gebruiker dient zich zo nodig te houden aan de beheersreglementen die gelden voor de rest van het gebouw O.Z. Voorburgwal 187.
 - 5.3 De gebruiker zal de in dit artikel omschreven verplichtingen opleggen aan die personen die zich vanwege de gebruiker in of nabij het pand O.Z. Voorburgwal 187 bevinden.
 - 5.4 De gebruiker zal geen veranderingen in de in gebruik gegeven ruimte aanbrengen dan na schriftelijke toestemming van de universiteit.
 - 5.5 De gebruiker zal medewerkers van de DBH van de universiteit behoorlijk in de gelegenheid stellen de in gebruik gegeven ruimte te bezichtigen telkens wanneer een dergelijke bezichtiging tijdig is aangekondigd of door omstandigheden vereist is.
 - 5.6 Het is de gebruiker niet toegestaan op, aan of tegen de in gebruik gegeven ruimte reclame, affiches of opschriften aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van de universiteit.
 - 5.7 De gebruiker zal bij het beëindigen van het gebruik de ruimte schoon en in behoorlijke staat moeten opleveren.
6. Zodra de gebruiker in strijd met één der bepalingen uit deze overeenkomst handelt, heeft de universiteit het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

Amsterdam, 198

ASVA

..... 198

Universiteit van Amsterdam

.....

.....

OUDE ZIJDSACHTERBURGWAL No 185 (SPINHUIS)

KODE No 1.92



07	35 m ²
06	38 m ²
05	16 m ²
04	25 m ²
03	9 m ²
	<hr/>
	121 m ²
+	36 m ²
	<hr/>
	157 m ²

	121 m ²
02	18 m ²
01	38 m ²
010	30 m ²
	<hr/>
	207 m ²

AAN DE A.S.V.A. TOEGEWEEZEN RUIMTE IN HET SOUTERRAIN



Secretaris van de Universiteit

Vastgoed

ASVA studentenunie
t.a.v. [redacted]
Nieuwe Achtergracht 170
1018 WV AMSTERDAM

Spui 21
1012 WX Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam
www.uva.nl

Datum
21 november 2018

Telefoon
020 525 [redacted]

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
[redacted]

Bijlage
-

Ons kenmerk
2018cu1085

E-mail
[redacted]@uva.nl

Onderwerp
Huurverhoging

Geachte heer [redacted],

Onder verwijzing naar artikel 4.5 van de huurovereenkomst met betrekking tot de gehuurde kantoor- en onderwijsruimten, gesitueerd aan de Valckenierstraat 65-67 te Amsterdam, deel ik u mede dat de huurprijs van € 5.848,47 per jaar, met ingang van 1 januari 2019 zal worden verhoogd naar € 6.134,94 per jaar, oftewel € 511,25 per maand. De verhoging vindt plaats op basis van het nieuwe interne huurtarief voor 2019 van € 227,22 per m² vvo.

Ik verzoek u per 1 januari 2019 de huurbetalingen aan te passen aan deze nieuwe huurprijs.

Hoogachtend, [redacted]
namens het College van Bestuur,

[redacted]
mw. drs. C. Euving MBA,
secretaris van de universiteit

JG/PB (I:\18brief4, 1085)

c.c.: [redacted]/AC-Vastgoedadministratie [redacted] controller Vastgoed.