



College van Bestuur

Juridische Zaken

Spui 21
1012 WX Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam
www.uva.nl

per e-mail: [REDACTED]

Datum
18 september 2020

Telefoon
020 525 4778

Uw kenmerk
-

E-mail
jz-wob@uva.nl

Bijlage
1

Ons kenmerk
2020-105938

Onderwerp
Besluit

Geachte [REDACTED],

1. Verzoek

Bij schrijven van 1 augustus 2020, door ons per gelijke datum ontvangen, heeft u met beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzocht om openbaarmaking van *“alle contractueel vastgelegde afspraken tussen DUWO en de Universiteit van Amsterdam betreffende de verhuur van de studentenhuisvesting in de Oudmanhuispoort, Oudezijds Achterburgwal 217-219, 1012 DL Amsterdam”* en om openbaarmaking van *“verdere documentatie aangaande de verhuurcondities van de studentenhuisvesting in de Oudemanhuispoort, Oudezijds Achterburgwal 217-219, 1012 DL Amsterdam.”*

Bij e-mailbericht van 3 augustus 2020 is de ontvangst van uw Wob-verzoek bevestigd. Bij schrijven van 25 augustus 2020, met kenmerk 2020cu0616, hebben wij u medegedeeld dat wij de zienswijze van de betrokken partij hebben opgevraagd en is de beslistermijn op grond van artikel 6, derde lid, van de Wob opgeschort. De ontvangen zienswijze is bij de besluitvorming betrokken.

2. Wettelijk kader

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob, blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen.

Ons kenmerk
2020-105938

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob, blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijk personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3. Overwegingen

De Wob kent als hoofdregel dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er zwaarwegende redenen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking. De uitzonderingsgronden en beperkingen op deze regel zijn in de Wob neergelegd. U heeft – samengevat – verzocht om openbaarmaking van contractueel vastgelegde afspraken tussen stichting DUWO en de Universiteit van Amsterdam (UvA) ten aanzien van de verhuur van de studentenhuisvesting in de Oudemanhuispoort (Oudezijds Achterburgwal 217-219 te Amsterdam). Uw verzoek heeft geleid tot het volgende document:

- A. Overeenkomst terzake de realisatie en huur/onderhuur van studentenwoningen in de Oudemanhuispoort.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van het betreffende bestuursorgaan. Het is vaste jurisprudentie dat gegevens die inzicht geven in de strategie bij onderhandelingen over de voorwaarden en de marges waaronder het bestuursorgaan zaken wil doen, de economische en financiële belangen van het bestuursorgaan kunnen schaden (zie onder meer ECLI:NL:RVS:2016:445). In document A. zijn twee passages weggelakt, § 2 - huurprijs, en een deel van § 3 - Duur van de overeenkomst en beëindiging door verhuurder. De weggelakte informatie biedt inzicht in de voorwaarden waartegen de UvA en DUWO bereid zijn een dergelijke overeenkomst te sluiten. Dit geldt voor zover uit de weggelakte informatie af te leiden is welke (prijs-) afspraken zijn gemaakt en onder welke voorwaarden tussentijdse opzegging mogelijk is. Deze gegevens kunnen daarom niet openbaar worden gemaakt. Het is niet onaannemelijk dat (andere) partijen, bij toekomstige overeenkomsten met de UvA, hun voorwaarden zullen afstemmen op deze gegevens. Het belang van openbaarmaking weegt niet op tegen de economische en financiële belangen van de UvA, nu door openbaarmaking de onderhandelingspositie van de UvA ernstig zal worden verzwakt. Daarnaast zou openbaarmaking van deze gegevens – gelet op het voorgaande - eveneens de financiële onderhandelingspositie van DUWO nadelig kunnen beïnvloeden. Dit leidt tot een onevenredige benadeling van DUWO.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob en artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob, worden de eerdergenoemde passages uit document A. dan ook niet openbaar gemaakt.

Voorts staan in document A persoonsgegevens vermeld; de naam van een medewerker van DUWO en handtekeningen van de namens partijen optredende personen. Door openbaarmaking van deze gegevens wordt de persoonlijke levenssfeer van deze personen aangetast. Ten aanzien van deze gegevens dient het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder te wegen dan het belang van de openbaarheid. Om die reden zijn de eerder genoemde gegevens weggelakt. Het weglaten van bovengenoemde gegevens maakt niet dat de informatie die u in uw Wob-verzoek vraagt anders wordt, terwijl openbaarmaking van deze gegevens zou leiden tot een onevenredige

Ons kenmerk
2020-105938

inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkene, nu voor zover het de medewerker van DUWO betreft, deze persoon verder geen publieke functie uitoefenen.

4. Kopieerkosten

Conform het tweede lid van de Regeling kopieerkosten bij een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur Universiteit van Amsterdam bedraagt de vergoeding voor het verstrekken van 6 tot en met 13 kopieën, € 4,50.

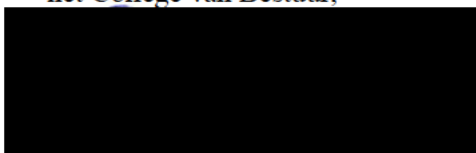
Dit Wob-verzoek betreft het verstrekken van 8 kopieën van documenten, derhalve bedraagt de verschuldigde vergoeding € 4,50.

5. Besluit

Het College van Bestuur besluit:

- uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen met inachtneming van artikel 10, eerste lid, aanhef en onder b van de Wob, en artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wob.
- een verschuldigde vergoeding vast te stellen voor kopieën van documenten ten bedrage van € 4,50.

Hoogachtend,
het College van Bestuur,



voorzitter

Tegen deze beslissing kunt u binnen 6 weken na verzending van deze beslissing bezwaar instellen bij het College van Bestuur van de Universiteit van Amsterdam, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 19268, 1000 GG Amsterdam. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en bevat ten minste uw naam, adres, datum, gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt of een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.



OVEREENKOMST TERZAKE DE REALISATIE EN HUUR /ONDERHUUR VAN
STUDENTENWONINGEN IN DE OUDEMANHUISPOORT



De ondergetekenden:

1. **UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1012 WX) Amsterdam, aan het Spui 21, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34370207, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw prof. dr. G.T.M. ten Dam, hierna te noemen: 'verhuurder';
2. **STICHTING DUWO**, statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudend te (2628 PZ) Delft aan de Professor Schermerhomstraat 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27220173, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: 'huurder/onderverhuurder';

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

In aanmerking nemende:

- a. Verhuurder is eigenaar van het Oudemanhuispoort complex (hierna: "OMHP complex") gelegen aan de Oudemanhuispoort 4 en Kloveniersburgwal 82 te Amsterdam;
- b. Het OMHP complex is een Rijksmonument en onderdeel van het Universiteitskwartier waar de komende jaren een omvangrijk renovatie programma wordt uitgevoerd ten behoeve van onderwijs en kantoorgebruik;
- c. Gelet op de grote tekorten aan studentenhuisvesting in Amsterdam, wenst Verhuurder in het kader van de mogelijkheden van de Leegstandwet een leegstaand deel van het OMHP complex op zo kort mogelijke termijn ter beschikking te stellen voor de huisvesting aan studenten. Dit gedeelte van het OMHP complex is beschreven in **Bijlage A**. De overige delen van het OMHP complex zullen in gebruik blijven voor onderwijs en ondersteunende diensten;
- d. Het OMHP complex is een complex van gebouwen dat voor meerdere doeleinden wordt gebruikt en gelegen is een woonomgeving. Er is een bijzondere beheerorganisatie noodzakelijk om de veiligheid van alle gebruikers te kunnen waarborgen en verstoringen voor de directe leefomgeving zoveel als mogelijk te beperken;
- e. Om die reden heeft verhuurder er de voorkeur aan gegeven om de verhuur aan studenten onder verantwoordelijkheid van een externe professionele partij zoals huurder te laten uitvoeren;
- f. Het is de bedoeling van verhuurder om de woningen als studenteneenheden te (laten) exploiteren door middel van het (laten) sluiten door huurder van (onderhuur)overeenkomsten van huur en verhuur met studenten (hierna "onderhuurders").
- g. Huurder is bereid om deze verantwoordelijkheid op zich te nemen en in voornoemd deel van het OMHP complex in de bouwdelen B en G zoveel mogelijk doch tenminste 80 onzelfstandige woningen tijdelijk te realiseren en te verhuren aan onderhuurders binnen de mogelijkheden van de Leegstandwet;
- h. Huurder heeft aangegeven dat naar verwachting de woningen op 1 oktober 2018 gereed zijn voor verhuur, of zover eerder als de verbouwing gereed is;
- i. Partijen wensen hun afspraken inzake huur en verhuur alsmede onderhuur en onderverhuur als volgt vast te leggen in deze overeenkomst (hierna: "overeenkomst").

En komen als volgt overeen:

1 Huur en object

Deze overeenkomst heeft betrekking op de in **Bijlage A** opgesomde en nader omschreven ruimtes (hierna: het "gehuurde"). Het gehuurde betreft casco-ruimte in de huidige ("as is") staat. Huurder is hiermee volledig bekend en ervoor verantwoordelijk dat het gehuurde minimaal in gelijkwaardige staat blijft. Bij aanvang van de huur wordt een proces-verbaal van oplevering gemaakt door partijen.

Huurder zal voor eigen rekening en risico tenminste 80 onzelfstandige woningen in het gehuurde realiseren (hierna: de "verhuureenheden") binnen de mogelijkheden van de Leegstandwet.

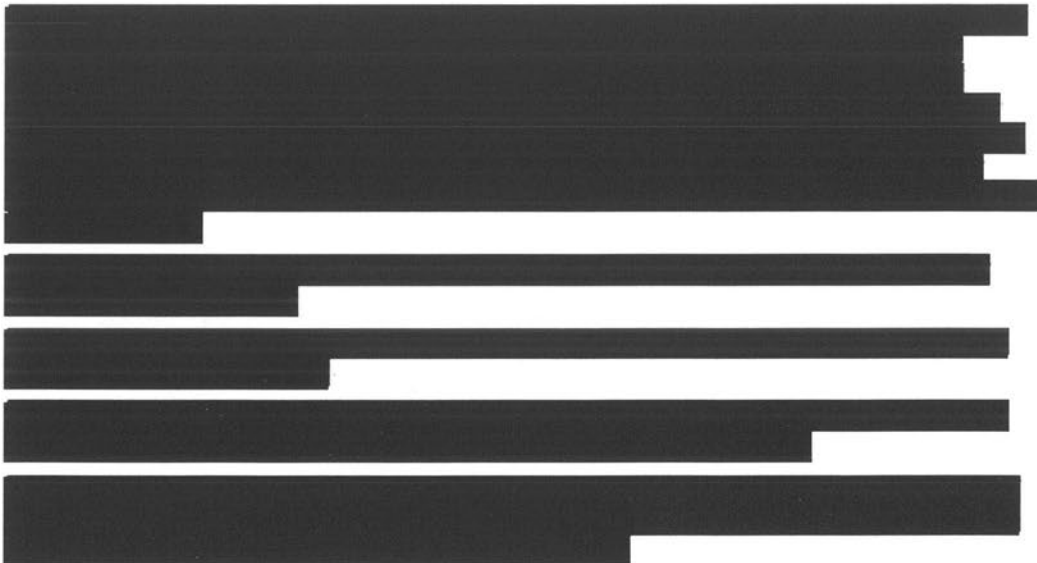
De verhuureenheden zullen door huurder voor eigen rekening en risico worden onderverhuurd aan onderhuurders.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als onzelfstandige woonruimte voor (buitenlandse) studenten en promovendi zoals omschreven in artikel 7:274d lid 2 en 7:274e lid 2 BW. Bij (tijdelijke) leegstand of dreigende leegstand kan huurder in overleg met de verhuurder de doelgroep wijzigen.

Verhuurder heeft een vergunning onder de Leegstandwet (hierna: "vergunning") op 9 mei 2018 verkregen zoals aangehecht als **Bijlage B**

Huurder is volledig bekend met de Leegstandwet en verplicht zich deze na te leven in haar relatie met de verhuurder en onderhuurders. Huurder is ermee bekend dat verhuurder het OMHP complex gaat renoveren en daartoe plannen in voorbereiding heeft. Huurder is zich in dat verband ervan bewust dat verhuurder de verhuureenheden eerder nodig heeft en dat de verhuureenheden eerder kunnen worden opgezegd. Huurder verplicht bij het afsluiten van huurovereenkomsten met onderhuurders deze zo flexibel mogelijk in te richten teneinde langlopende verplichtingen richting onderhuurders te voorkomen.

2 Huurprijs



3 Duur van de overeenkomst en beëindiging door verhuurder

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van deze overeenkomst. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal drie jaar. Na het verstrijken van voornoemde termijn, kan deze overeenkomst worden verlengd tot uiterlijk 1 februari 2022.

Indien dit vanuit renovatiedoelenden vereist is, heeft verhuurder het recht om de overeenkomst op ieder moment tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden. Huurder zal deze opzegtermijn ook hanteren in de overeenkomsten met onderhuurders.

4 Kwalificatie van onderverhuur, wederverhuur door huurder

Het OMHP complex wordt aan huurder verhuurd met de bedoeling dat huurder hierin zoveel mogelijk doch tenminste 80 onzelfstandige woningen realiseert en deze onderverhuurt aan gegadigden overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst. Iedere andere vorm van (onder)verhuur, wederverhuur en/of ingebruikgeving aan derden is zonder overleg met de verhuurder niet toegestaan.

Op de huur en wederverhuur als bedoeld in deze overeenkomst zijn de huurvoorwaarden van huurder van toepassing als opgenomen in **Bijlage C** alsmede de huis- en gedragsregels van verhuurder zoals aangegeven in **Bijlage D**. Op deze huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder zijn in beginsel de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 12 april 2017 en aldaar ingeschreven onder nummer 2017/21, hierna te noemen 'algemene bepalingen' bijgevoegd als **Bijlage E**, van kracht tenzij hiervan in deze huurovereenkomst wordt afgeweken.

Huurder zal een concept-huurovereenkomst met de onderhuurder aan verhuurder overleggen alvorens de eerste huurovereenkomst met onderhuurders wordt aangegaan. In de onderhuurovereenkomst dienen tenminste de verplichtingen worden opgenomen zoals aangegeven in **Bijlage F**. De huurovereenkomst tussen huurder en huurder van de verhuureenheden dient daarnaast in overeenstemming te zijn met en te voldoen aan de voorwaarden onder de Leegstandwet.

Huurder is gehouden het gehuurde op zodanige wijze weder te verhuren c.q. onder te verhuren en te (doen) gebruiken, dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet of enig overheidsvoorschrift of de vergunning uit hoofde van de Leegstandwet of de bepalingen uit deze overeenkomst en de eventuele aanspraken van verhuurder op overheidssteun voor de exploitatie van het complex niet ongedaan worden gemaakt of in gevaar gebracht. De overeenkomst heeft betrekking op de huur en verhuur van onzelfstandige woonruimte. Huurder is aansprakelijk voor niet-naleving van wet- en regelgeving waaronder de Leegstandwet. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade als gevolg van niet-tijdige ontruiming door onderhuurders en alle kosten die hiemee zijn gemoeid komen voor rekening en risico van huurder.

Voor zover gemeentelijk en wettelijke regels dat toelaten is huurder vrij de verhuureenheden naar eigen inzicht toe te wijzen en onder te verhuren aan studenten, die volgens huurder daarvoor in aanmerking komen.

Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken in welke vorm dan ook van derden (inclusief de overheid) als gevolg van het niet-overeenkomstig de toelatingscriteria en/of (wettelijke) regels en voorschriften toewijzen van de verhuureenheden.

In de huurvoorwaarden die de huurder in de (onderver-)huurovereenkomst met zijn onderhuurders aangaat zal tevens worden opgenomen dat de huur jaarlijks per 1 juli wordt verhoogd conform de wettelijke bepalingen. Het niet of niet-tijdig aanzeggen van de huurverhoging door huurder aan zijn onderhuurders komt volledig voor rekening en risico van huurder en geeft geen recht op enige aanspraak jegens verhuurder.

Het risico van leegstand en huurdering, alsmede het algemene debiteurenrisico bij de onderverhuur van de verhuureenheden komt voor rekening van huurder.

De huurprijs die de huurder aan de onderhuurder in rekening mag brengen, bedraagt zijnde de maximale huurprijs zoals vermeld in de Leegstandwetvergunningen bijgevoegd als **Bijlage G**. Het risico van een eventuele gedwongen aanpassing van de huurprijs komt voor rekening en risico van huurder.

5 Huurdersverplichtingen ten aanzien van realisatie en beheer

De huurder is zich ervan bewust en ermee bekend dat het gehuurde onderdeel uitmaakt van een complex dat gerenoveerd zal worden en dat het onderhoudsprogramma door verhuurder hierop is afgestemd. Huurder is bekend met de demarcatielijst, welke is bijgevoegd als **Bijlage H**. Verhuurder zal uitsluitend

noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden en gebouw gebonden reparaties verrichten die naar het oordeel van verhuurder noodzakelijk zijn of die noodzakelijk zijn om het gehuurde te kunnen laten dienen voor het doel waartoe het is verhuurd.

Ten aanzien van de realisatie van de verhuureenheden geldt dat huurder garandeert dat de door hem te verrichten werkzaamheden op vakbekwame wijze worden uitgevoerd door gekwalificeerd personeel, in overeenstemming met algemeen in de branche aanvaarde normen en toepasselijke wet-regelgeving. Huurder zal verhuurder voor aanvang van de werkzaamheden tijdig een planning alsmede beschrijving van de werkzaamheden voorleggen. De huurder dient bij de realisatie te voldoen aan alle brandveiligheidsvoorschriften en andere voorschriften zoals beschreven in **Bijlage I** alsmede aan de omgevingsvergunning.

Huurder zal voor het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden gebruik maken van een professionele aannemer die door verhuurder dient te worden goedgekeurd.

Ten aanzien van het beheer geldt dat huurder dagelijks toeziet op gebruik en op naleving van wet- en regelgeving. Huurder zal zorgdragen dat bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de verhuurder of andere omwonenden en zal zorgen dat bewoners en door hem ingeschakelde derden dit evenmin doen. Daarnaast draagt huurder zorg voor:

- Beheer en BHV organisatie;
- De aanwezigheid op locatie om controles uit te voeren op netheid, het naleven van afspraken en het beperken van overlast uit de wijk, uit oogpunt van bevordering van de leefbaarheid;
- Een oplossing voor het fiets parkeren op eigen terrein en zorgt voor fietsbeheer;
- Een legionella beheerplan;

Indien daartoe een dringende noodzaak bestaat zal huurder verhuurder de toegankelijkheid en het onafhankelijke gebruik door verhuurder van het OMHP-deel dat in gebruik is voor onderwijs en kantoorfunctie, als ook de daartoe behorende verkeersruimten in het totale complex verschaffen. Huurder kan dit verzoek slechts met zwaarwegende redenen afwijzen.

Gebruik ten behoeve van onderwijs en (beperkt) kantoorgebruik in combinatie met studentenwoningen vergt afstemming tussen partijen. Tenminste vier keer per jaar of zoveel vaker als nodig vindt in het veiligheidsoverleg nadere afstemming plaats. Bij calamiteiten in het verhuurde deel is de huurder verplicht verhuurder terstond te informeren.

Huurder ziet er op toe dat de ruimten uitsluitend worden gebruikt als woning. Ruimten worden niet ingezet voor activiteiten en/of bijeenkomsten:

- van een politieke partij;
- waarvan de inhoud concurrerend kan zijn met de eigen onderwijsprogramma's van de UvA;
- met een commercieel oogmerk
- die volgens de wet niet zijn toegestaan;

6 Aansprakelijkheid en vrijwaring

De aansprakelijkheid van huurder jegens verhuurder uit welken hoofde dan ook is per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) beperkt tot het bedrag dat huurder terzake van zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeraar ontvangt.

Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van onderhuurders inzake de onderhuurovereenkomst of wat daarmee samenhangt.

7 Tekortkoming in de nakoming

Indien één der partijen niet tijdig aan enige verplichting uit de overeenkomst voldoet, zal de schuldeisende partij de schuldenaar bij schriftelijke aanmaning in gebreke stellen en de schuldenaar bij die gelegenheid een redelijke termijn gunnen om zijn verplichting alsnog na te komen.

Een ingebrekestelling en nadere termijnstelling is niet vereist indien de schuldeiser uit een mededeling van de schuldenaar moet of kan afleiden dat de schuldenaar de nakoming van de verbintenis zal tekortschieten.

Blijft nakoming binnen de overeengekomen dan wel binnen de nader gestelde termijn uit, dan is de schuldeiser, onverminderd diens overige rechten ingevolge de wet, gerechtigd de overeenkomst tussentijds te (laten) beëindigen. Aan die beëindiging gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.

In geval van (voortopige) surseance van betaling of faillissement van huurder zal de overeenkomst met huurder van rechtswege onmiddellijk geacht worden te zijn geëindigd alsmede de huurovereenkomst tussen huurder en onderhuurder. Huurder zal dit bedingen in de onderhuurovereenkomst.

8 Eigendomsoverdracht

In geval verhuurder het juridische of economische eigendom van (een deel van) de verhuureenheden overdraagt dan wel enig beperkt zakelijk genotsrecht daarop vestigt, is hij verplicht daarvan schriftelijk mededeling te doen aan huurder en om bij die overdracht ook de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan de nieuwe eigenaar, alsmede om de nieuwe eigenaar bij wege van kettingbeding versterkt met een adequate boete eenzelfde verplichting op te leggen.

In geval de zeggenschap binnen huurder ingrijpende wijzigingen in de directie en/of de RvC ondergaat, evenals een voorgenomen fusie of ingrijpende samenwerking met derden, zal huurder hiervan direct schriftelijk mededeling doen aan verhuurder. Indien dit leidt tot wijzigingen in het beleid van huurder die niet in overeenstemming is met deze overeenkomst kan dit grond zijn voor verhuurder om deze overeenkomst direct of op termijn te beëindigen.

9 Overmacht

Indien huurder door een niet toerekenbare tekortkoming niet aan zijn verplichtingen jegens verhuurder kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.

Onder overmacht van de huurder wordt verstaan elke van de wil van huurder onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming (van het betreffende gedeelte van) zijn verplichtingen jegens verhuurder wordt verhinderd of vertraagd of waardoor de nakoming van deze verplichtingen in redelijkheid niet van huurder kan worden verlangd.

10 Wijzigingen of aanvullingen

Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de overeenkomst kunnen slechts schriftelijk door partijen die deze overeenkomst ondertekenen worden genomen.

11 Bijlagen

Tot de overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- Bijlage A: een overzicht, inclusief plattegronden en bouwtekeningen, van het complex dat door verhuurder aan huurder is verhuurd en door huurder conform bouwtekening zal worden verbouwd en waarvan het beheer aan huurders is opgedragen.
- Bijlage B: Leegstandwetvergunningen afgegeven op 9 mei 2018
- Bijlage C: Huurvoorwaarden DUWO d.d. september 2014

- Bijlage D: UvA-breed kader voor huis- en gedragsregels d.d. september 2015
- Bijlage E: ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 12 april 2017
- Bijlage F: Bijzondere voorwaarden wonen op de Oudemanhuispoort (versie 2018)
- Bijlage G: Overzicht huurprijzen
- Bijlage H: Demarcatielijst
- Bijlage I: Verplichtingen huurder inzake het gebouw

Voor zover het bepaalde in enige bijlage strijdig met het bepaalde in de overeenkomst prevaleert het bepaalde in de overeenkomst.

12 Geschillen

Alle geschillen, die tussen partijen mochten opkomen betreffende de uitleg van de bepalingen van deze overeenkomst of van haar uitvoering, alsmede alle andere geschillen, die in het vervolg tussen hen mochten opkomen, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

13 Opschortende voorwaarden

Deze overeenkomst treedt pas in werking indien en zodra de vergunning uit hoofde van de Leegstandwet aan verhuurder is verleend alsmede het College van Bestuur haar goedkeuring aan deze overeenkomst heeft verleend.

Omdat deze overeenkomst een huur-onderverhuurconstructie betreft tussen een toegelaten instelling zijnde huurder en verhuurder, niet zijnde een toegelaten instelling, heeft huurder mogelijk voorafgaande toestemming nodig van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting. Deze overeenkomst wordt daarom aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de mogelijk benodigde toestemming is verleend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

d.d. 7 juni 2018
te Amsterdam,


G.T.M. ten Dam,
Universiteit van Amsterdam

d.d.
te


Stichting DUWO