

Buurtbericht

Datum
28 september 2020

Referentienummer
UK200928

Onderwerp
Update werkzaamheden UB: start ontgraven kelder

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief nemen wij u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de bouwwerkzaamheden in en rond de Universiteitsbibliotheek (UB) de komende periode. Dit betreft een terugkoppeling op de betonstorts voor de begane grondvloer, aankondiging graafwerkzaamheden, het aanvoeren en opbouwen van de torenkraan en de betonstorts voor de werkvloer.

Terugkoppeling succesvolle betonstorts

Verspreid over de maanden april-juli hebben er een zevental betonstorts plaatsgevonden. De betonstorts zijn uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van de begane grondvloer. Op 14 juli was de laatste betonstort voor de begane grondvloer. We kijken allemaal terug op een succesvolle stortsessie. Alle betonstorts zijn succesvol verlopen en zijn ook in de avond op tijd gereed gekomen.

Fase 2 graafwerkzaamheden

We zijn gestart met fase 2 van de werkzaamheden! Dit betekent dat we aan de slag gaan met onder anderen het ontgraven van de kelder. Op de binnenplaats is inmiddels een begin gemaakt met de graafwerkzaamheden. We starten met het ontgraven van het binnenplaats en werken dan vervolgens verder door onder het pand. In fase 1 hebben we onder andere palen aangebracht onder het pand. Er moet dus tussen de palen doorgegraven worden. We maken dan ook gebruik van een grote graafkraan welke vanaf de binnenplaats de uitkomende grond op de vrachtwagen laadt (groene kraan op figuur 1). Voor de ondergrondse delen gebruiken we kleine graafmachines welke tussen de nieuwe palen door kunnen graven en rijden (witte kraan op figuur 1). Gelijktijdig worden de oude houten palen verwijderd. Dit is een erg uitdagende klus met zoveel palen.

Wat gaat u hiervan merken?

In de komende maanden, tot medio februari 2021, zullen er gedurende de dag grondtransporten zijn, die de uitgegraven grond uit de kelder afvoeren naar de grondverwerker buiten de stad. Deze wagens worden pas vanaf 8.00 uur geladen.

Begin 2021 wordt de groene graafkraan verplaatst. Hij komt dan te staan op de hoek van de Vendelstraat nabij het fietstunneltje.



Figuur 1 – Graafwerkzaamheden binnenplaats

Waarom moet de graafkraan verplaatst worden?

Om de toekomstige inrit van de kelder te ontgraven wordt de kraan verplaatst. Het deel van de kelder op de binnenplaats en onder het pand is tegen die tijd volledig ontgraven, er is dan geen ruimte meer voor de graafkraan op de binnenplaats. U wordt op een later moment verder geïnformeerd over het verplaatsen van de graafkraan en de laatste ontgraafwerkzaamheden.

Opbouwen en aanvoeren torenkraan

Zoals tijdens de laatste bewonersavond aangekondigd, plaatsen wij medio oktober een torenkraan op de bouwplaats. Zoals ook in de presentatie op de bewonersavond laten zien komt de torenkraan op het voormalige parkeerterreintje op de hoek van de Nieuwe Doelenstraat / Binnengasthuisstraat te staan.

Waarom hebben we een torenkraan nodig?

We kunnen door de graafwerkzaamheden op de binnenplaats niet, zoals we dat eerder deden, de binnenplaats bereiken met materiaal/materieel via de bouwweg. Om deze reden zetten we een torenkraan in. De materialen die we nodig hebben op de binnenplaats worden via de torenkraan naar de binnenplaats gehesen.



Figuur 2 – Voorbeeld torenkraan

Hoe komt de torenkraan op de bouwplaats?

Zoals bekend zijn er af en toe speciaal transporten. Het aanvoeren van de torenkraan is zo'n speciaal transport. Gelijk aan de eerdere speciaal transporten, zoals bijvoorbeeld het aanvoeren van de damwandstelling, wordt de torenkraan onder begeleiding aangevoerd tegen de rijrichting van de Nieuwe Doelenstraat in. De torenkraan zal verdeeld over de dag met meerdere transporten in delen worden aangevoerd en opgebouwd. Het opbouwen van de torenkraan duurt circa twee dagen.

Wanneer komt de torenkraan aan?

Op maandag 19 oktober worden de elementen van de torenkraan aangevoerd en kan de torenkraan worden opgebouwd. Er vinden gedurende de dag meerdere transporten plaats. Het eerste transport is vanaf 07.00 uur. Dinsdag 20 oktober wordt aangehouden als reservedag.

Wanneer gaat de torenkraan weer weg?

Gelijk aan het aanvoeren en opbouwen zal ook dit proces in delen worden uitgevoerd. Het afbouwen en afvoeren van de torenkraan staat voor bouwvak 2021 gepand, u wordt te zijner tijd geïnformeerd over de exacte data en tijden.

Storten werkvloer

Parallel aan de graafwerkzaamheden gaan we ook de werkvloeren storten. De werkvloer vormt de basis voor de later te storten keldervloer, vergelijkbaar met een ondervloer. We gaan met deze werkzaamheden als een treintje achter de graafwerkzaamheden aan. Hiermee kunnen we meerdere werkzaamheden achter elkaar uitvoeren, dit scheelt tijd. Net als bij de betonstort voor de begane grondvloer worden ook deze stort opgedeeld in vakken (circa 6). Wij informeren u op een later moment over de planning van de betonstort voor de werkvloer.

Na het storten van de werkvloer gaan we vanaf medio november verder met het betonwerk van de keldervloer en -wanden. Hierover informeren wij u op een later moment.

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Thomas Vernooij, via universiteitskwartier-ho@uva.nl / 020 5257724. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer gelanceerd: 085 -105 2976. Dit informatie nummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot omgevingsmanager Ingeborg Kappert, via ikappert@avecodebondt.nl / 06 1028 5950.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Els Daems via e.daems@amsterdam.nl / 06 46 01 48 71 of Mathieu Wijnen via M.Wijnen@Amsterdam.nl / 06 10 52 87 79.. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App.

U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.